



Директор ООО "УК "Орион" Д.Ю. Гурьянов

ОТЧЕТ О ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ за 2014 г.
В ЧАСТИ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
г. Москва, Мичуринский пр-кт, д.26

№ п/п	№ п/п (сайт Дома)	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измерения	Периодичность в год	Фактическое количество/объем	Стоимость за единицу работ	Фактическая стоимость в год за работы	Примечание
1	1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей в домах с лифтом и мусоропроводом	ежедневно	кв.м.	61	1338,06	0,31	25 302,71	
2	1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажей в домах с лифтом и мусоропроводом	1 раз в неделю	кв.м.	9	11527,94	0,24	24 900,35	
3	1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно	кв.м.	61	592,2	0,70	25 286,94	
4	1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	шт.	2	141	29,74	8 386,68	
5	1.5.	Мытье пола кабины лифта	ежедневно	кв.м.	61	50,93	21,60	67 105,37	
	1.6	Мытье лестничных площадок		кв.м.	2	1205	11,34	27 329,40	
6	1.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей в домах с лифтом и мусоропроводом	1 раз в месяц	кв.м.	2	1338,06	12,54	33 558,54	
7	1.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа в домах с лифтами и мусоропроводом	1 раз в месяц	кв.м.	2	11527,94	1,09	25 130,91	
8	1.7.	Мытье окон	2 раза в год	кв.м.	1	241,86	27,74	6 709,20	
9	1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1	64 959,00	0,21	13 641,39	
10	1.9.	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	1	696,00	4,82	3 354,72	
11	1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	1	50,93	230,56	11 742,42	
12	1.11.	Мытье подоконников	2 раза в год	кв.м.	1	48,37	173,40	8 387,36	
13	1.12	Мытье оконных решеток			0	0,00	0,00	0,00	
14	1.13	Мытье чердачных лестниц			0	0	0,00	0,00	
15	1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	1	750,10	0,36	270,04	
16	1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв.м.	1	188,00	27,66	5 200,08	
17	1.16.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	шт.	1	359,24	11,67	4 192,33	
18	1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	0	0,00	0,00	0,00	
19	1.18.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Очистка и ремонт чердачного помещения.	2 раза в год	кв.м.	1	1783,08	10,35	18 454,88	
20	1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления в течение 1 суток	кх	2	36	232,99	16 775,28	
21	1.19.2.	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления в течение 1 суток	шт.	2	36	419,37	30 194,64	
22	1.20.1	Сбрасывание снега с крыш		м2	0	0	0,00	0,00	
23	1.20.2	Сбивание сосулек		кх	0	0	0,00	0,00	
24	1.21.	Осмотр и уборка чердачного помещения (технического этажа)	1 раз в год	кв.м.	1	5294,4	3,17	16 783,25	
25	1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	кв.м.	1	5938,7	2,82	16 747,13	
26	1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	шт.	61	9	223,05	122 454,45	
27	1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	кв.м.	4	457,1	2,56	4 680,70	
28	2.1.	Вывоз и обезвреживание твёрдых бытовых отходов	ежедневно	куб.м.	61	8,00	437,50	213 500,00	
29	2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	шт.	61	9,00	106,94	58 710,06	
30	3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по необходимости	куб.м.	61	1256	4,50	344 772,00	
31	4.1.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	2 раза в год	м2	0	0	0,00	0,00	
32	4.1.1.2.	Устранение поврежденных участков вентиляционных	2 раза в год	шт.	0	0	0,00	0,00	
33	4.1.1.3.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	2 раза в год	м2	0	0	0,00	0,00	
34	4.1.1.4.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	2 раза в год	шт.	0	0	0,00	0,00	
35	4.2.1	Герметизация межпанельных стыков		м	0	0	0,00	0,00	
36	4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	по необходимости	шт.	1	12	4 752,90	57 034,80	
37	4.2.3	Ремонт фасадов	2 раза в год	м2	0	0	0,00	0,00	
38	4.2.4	Ремонт цоколей		м2	0	0	0,00	0,00	
39	4.2.5	Окраска, промывка фасадов		кв.м.	0	0	0,00	0,00	
40	4.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв.м.	0	0	0,00	0,00	
41	4.2.7	Замена домовых знаков		шт.	0	0	0,00	0,00	
42	4.2.8	Замена уличных указателей		шт.	0	0	0,00	0,00	
43	4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		шт.	1	1	1 677,49	1 677,49	
44	4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен		м2	1	18	2 329,85	41 937,30	
45	4.3.1	Частичная смена отдельных элементов перекрытий		шт.	0	0	0,00	0,00	
46	4.3.2	Заделка швов и трещин перекрытий		м	1	23	218,80	5 032,40	
47	4.3.3	Укрепление и окраска перекрытий	2 раза в год	м2	0	0	0,00	0,00	
48	4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы кровли		шт.	0	0	0,00	0,00	
49	4.4.2	Антисептирование и антиперирование элементов кровли		м2	0	0	0,00	0,00	
50	4.4.3	Замена элементов наружного водостока		шт.	0	0	0,00	0,00	
51	4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока		шт.	0	0	0,00	0,00	
52	4.4.5	Замена элементов параллельных решеток		шт.	0	0	0,00	0,00	
53	4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.	1	4180	30,10	125 818,00	
54	4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы		шт.	0	0	0,00	0,00	
55	4.4.8	Ремонт вентиляции	по необходимости	шт.	1	1326	25,30	33 547,80	

56	4.4.9.	Восстановление гидроизоляции и покрытия крыши.	по необходимости	Работа/услуга комплексного характера (КХ)	0	0	0,00	0,00
57	4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по необходимости	шт.	0	0	0,00	0,00
58	4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по необходимости	шт.	0	0	0,00	0,00
59	4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по необходимости	шт.	0	0	0,00	0,00
60	4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по необходимости	шт.	0	0	0,00	0,00
61	4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт.	0	0	0,00	0,00
62	4.6.1	Восстановление лестницы вход в подъезд	по необходимости	шт.	0	0	0,00	0,00
63	4.6.2	Замена лестницы вход в подъезд	по необходимости	шт.	0	0	0,00	0,00
64	4.6.3	Восстановление пандуса вход в подъезд	по необходимости	шт.	1	9	1 863,88	16 774,92
65	4.6.4	Замена пандуса		шт.	0	0	0,00	0,00
66	4.6.5	Восстановление крыльца		шт.	1	9	2 050,27	18 452,43
67	4.6.6	Замена крыльца		шт.	0	0	0,00	0,00
68	4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды		шт.	0	0	0,00	0,00
69	4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды		шт.	0	0	0,00	0,00
70	4.6.9	Восстановление подвалов		м2	1	5938	11,30	67 099,40
71	4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		шт.	0	0	0,00	0,00
72	4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей		шт.	0	0	0,00	0,00
73	4.6.12	Восстановление лестничных клеток		м2	1	13	129,04	1 677,52
74	4.6.13	Замена лестничных клеток		м2	0	0	0,00	0,00
75	4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений		м2	1	42	519,22	21 807,24
76	4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2	0	0	0,00	0,00
77	4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	по необходимости	м	1	11	152,50	1 677,50
78	4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	по необходимости	м	0	0	0,00	0,00
79	4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		шт.	0	0	0,00	0,00
80	4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	по необходимости	м2	0	0	0,00	0,00
81	4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по необходимости	шт.	0	0	0,00	0,00
82	4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома		м2	0	0	0,00	0,00
83	4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов		м2	0	0	0,00	0,00
84	5.1.1	Укрепление водосточных труб		м	0	0	0,00	0,00
85	5.1.2	Укрепление колен		шт.	0	0	0,00	0,00
86	5.1.3	Укрепление воронок		шт.	0	0	0,00	0,00
87	5.2	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	система	0	0	0,00	0,00
88	5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	м	0	0	0,00	0,00
89	5.4	Утепление дымоventилиационных каналов			0	0	0,00	0,00
90	5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов			0	0	0,00	0,00
91	5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по необходимости	шт.	1	9	186,39	1 677,51
92	5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	м	1	170185	0,05	8 509,25
93	5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	1	84	419,37	35 227,08
94	5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	по необходимости	шт.	1	79	21,23	1 677,17
95	5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	шт.	2	79	138,02	21 807,16
96	5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		шт.	1	3	6 709,98	20 129,94
97	5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года	м	0	0	0,00	0,00
98	5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в 3 года	м	0	0	0,00	0,00
99	5.14	Замеры сопротивления	1 раз в 3 года	кх	0	0	0,00	0,00
100	5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	согласно тех регл	шт.	0	0	0,00	0,00
101	5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	согласно тех регл	шт.	0	0	0,00	0,00
102	5.17	Обслуживание ламп-сигналов	круглосуточно	шт.	1	321	94,07	30 196,47
103	5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		шт.	0	0	0,00	0,00
104	5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		шт.	0	0	0,00	0,00
105	5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		шт.	0	0	0,00	0,00
106	5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		шт.	0	0	0,00	0,00
107	5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		шт.	0	0	0,00	0,00
108	5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	шт.	1	168	179,73	30 194,64
109	5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	м2	4	510,3	7,40	15 104,88
110	5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	0	0	0	0,00	0,00
111	5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	м2	9	88,83	41,97	33 553,76
112	5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в неделю	м2	9	16,92	154,22	23 484,62
113	5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в неделю	м2	9	3,15	177,51	5 032,41
114	5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	м2	1	510,3	13,15	6 710,45
115	5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	м2	1	16,92	198,29	3 355,07
116	5.24.8	Устранение засора мусоропровода	по необходимости	м2	2	13	193,56	5 032,56

117	5.24.9	Ремонт мусоропроводов	по необходимости	м2	1	9	596,44	5 367,96
118	5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	м2	0	0	0,00	0,00
119	5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		м2	0	0	0,00	0,00
120	5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		м2	0	0	0,00	0,00
121	5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		м2	0	0	0,00	0,00
122	5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		м2	0	0	0,00	0,00
123	5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		м2	0	0	0,00	0,00
124	5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		м2	0	0	0,00	0,00
125	5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		м2	1	32865,3	1,74	57 185,62
126	6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	шт.	61	23	478,26	670 998,78
127	7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1 раз в месяц	шт.	2	1	14 258,70	28 517,40
128	7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	кх	2	9	3 914,15	70 454,70
129	7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		шт.	0	0	0,00	0,00
130	8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах		шт.	1	1326	2,53	3 354,78
131	8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раза в год	шт.	2	1	19 291,18	38 582,36
132	8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов систем вентиляции		шт.	0	0	0,00	0,00
133	9	газовое оборудование			0	0	0,00	0,00
134	10.1	Устранение аварии	по необходимости ежедневно	кх	1	23	291,74	6 710,02
135	10.2	Выполнение заявок населения (варийных)	по необходимости ежедневно	кх	1	11	305,00	3 355,00
136	11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)			0	0	0,00	0,00
137	12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды			0	0	0,00	0,00
138	12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды			0	0	0,00	0,00
139	12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды			0	0	0,00	0,00
140	13.1	Дератизация	2 раза в год	м2	0	0	0,00	0,00
141	13.2	Дезинсекция	2 раза в год	м2	0	0	0,00	0,00
142	13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления		шт.	0	0	0,00	0,00
143	13.4.1	Техническая инвентаризация		кх	0	0	0,00	0,00
144	13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)		кх	2	43	136,54	11 742,44
145	13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		кх	2	1	1 677,49	3 354,98
146	14.1	Подметание земельного участка в летний период	ежедневно	кв.м.	0	0	0,00	0,00
147	14.2	Полив тротуаров		кв.м.	0	0	0,00	0,00
148	14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	кв.м.	0	0	0,00	0,00
149	14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	кх	61	1	577,50	35 227,50
150	14.5	Полив газонов	ежедневно	кв.м.	0	0	0,00	0,00
151	14.6	Стрижка газонов	1 раз в 10 дней	кв.м.	0	0	0,00	0,00
152	14.7	Подрезка деревьев и кустов		шт.	0	0	0,00	0,00
153	14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		кх	0	0	0,00	0,00
154	14.9	Сдвигка и подметание снега	2 раза в сутки	кв.м.	122	12107,91	0,08	118 173,20
155	14.10	Ликвидация скользкости	2 раза в сутки	кв.м.	122	12107,91	0,06	88 629,90

2 909 455,24

Управляющий объектом



А.А. Власов